



MOVE ABOUT

Zero Hassle – Zero Emissions

Elfordonspooler för en levande planet

Dagens Workshop Parkeringsdeklaration

Agenda

Välkommen

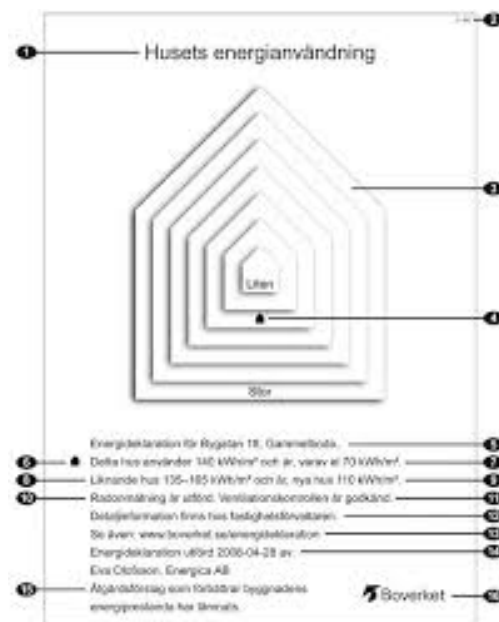
Höjdpunkter från gårdagen: Parkering och mobilitet

Mural: Startövning Presentation

Introduktion: Parkeringsdeklaration

Workshop i Mural

- 1: Driftskostnader
- 2: Parkeringsmarknad
- 3: Prioritera
- 4: Vem?



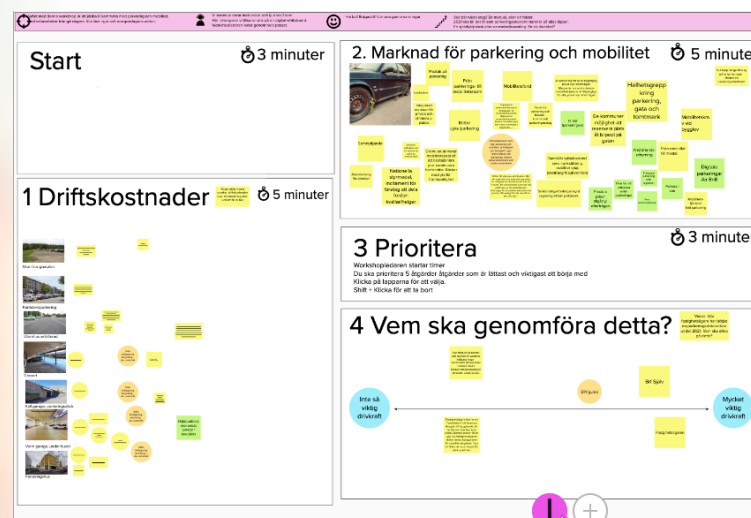
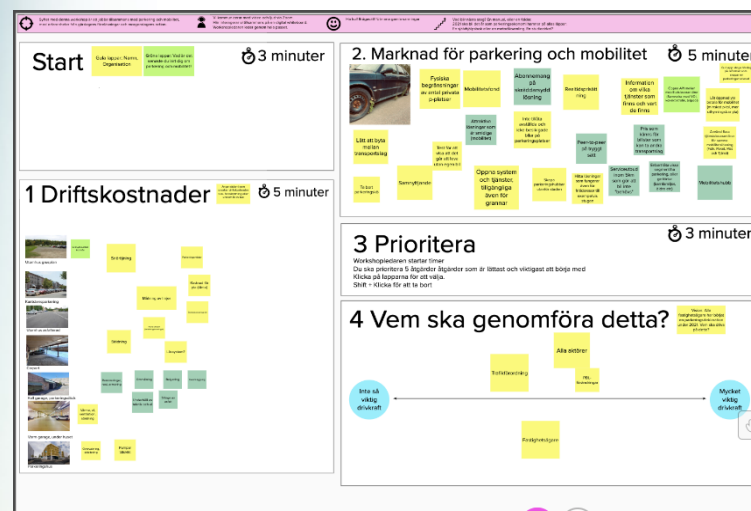
Dokumentation

Vi arbetade med två digitala whiteboards.

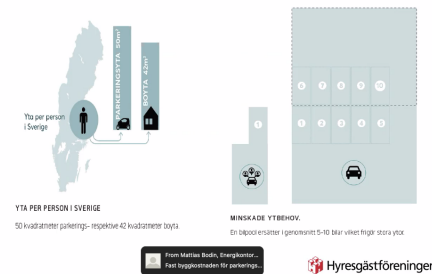
Diskussionerna handlade om att kunskapen om parkeringsekonomi är låg, och fler behöver tänka på detta. Vi identifierade många förslag för att skapa en bättre marknad för parkering och mobilitet.

Klicka på länken så kommer du till dem
Workshop 1 <https://bit.ly/3pywrqe>

Workshop 2 <https://bit.ly/35GViQP>



Utbud och efterfrågan på parkering går att påverka



Bilfri: Erfarenheter att ta med till planering av mobilitetslösningar i nya stadsdelar

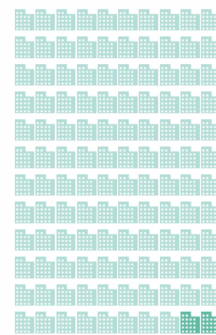
NÄRHET NÄRHET NÄRHET!

- **Elcykeln** är nyckeln till bilfritt liv.
- **Uppvärmade cykelförråd** med laddning och goda möjligheter att låsa in/fast cyklar.
- **Bilpool** måste vara nära för att vara ett intressant alternativ till ägd bil.
- **Kollektivtrafiken** - nära och flexibel
- **Stugan** motiverar till bilägande, hur kan en bilpool lösa det?
- **Behov av tjänster** för grovsopor, transport av begagnatinköp m.m.
- En fembarnsfamilj fortsätter att handla mat med cykel. Påvisar vikten av närhet till bra cykelparkeringar och avstånd till bilparkering.

UMEÅ KOMMUN



BOSTADSBESTÅND



NYPRODUKTION 2%



Ca 5% av nyproducerade lägenheter testar nya mobilitetslösningar (för majoriteten av husets boende)

Alla aktörer påverkar ekosystemet i realtid



Höjdpunkter från gårdagen

Vad gav störst behållning för dig?

Test i Mural, länk i chatten

MOVE ABOUT
Zero Hassle – Zero Emissions





För en levande planet

Move About grundades i Norge 2007 och är världens första satsning på elfordonspooler och har idag över 300 elbilar i drift med verksamhet i Sverige, Norge, Danmark och Tyskland.

Vår vision är att erbjuda den smidigaste och mest hållbara mobilitetslösningen på marknaden.

Under 2019 hade **Move About Sverige**:

Fler än
66 000 Resor

250 Poolbilar

99,9% Driftsäkerhet, lyckade resor





En blandad pool

Eftersom vi inte ägs av någon biltillverkare kan vi koppla upp alla bilmärken och bilmodeller.

En poolbil ersätter 5-10 odelade bilar

Vi strävar efter att skapa en blandning av olika typer av fordon, baserat på användarnas nuvarande och kommande transportbehov.

Disruption av transportsystemet

Era boende ställer nya krav, baserat på teknisk utveckling, politiska mål, nya lagar.

Samhället ställer om. En transformation av mindset.

När alla aktörer går mot samma håll går utvecklingen väldigt fort.

Har ni en strategi och en plan för er parkeringsanläggning?

Idag parkeras 100 fordon



-  Odelad fossil
-  Odelad
-  Delad elektrisk

Imorgon parkeras 65 fordon



Plus mycket mer av

Gång och cykel
Elcyklar
Lastcyklar
Kollektivtrafik
Taxi
Hyrbil
Samåkning
Hemleveranser

Du kära älskade bil

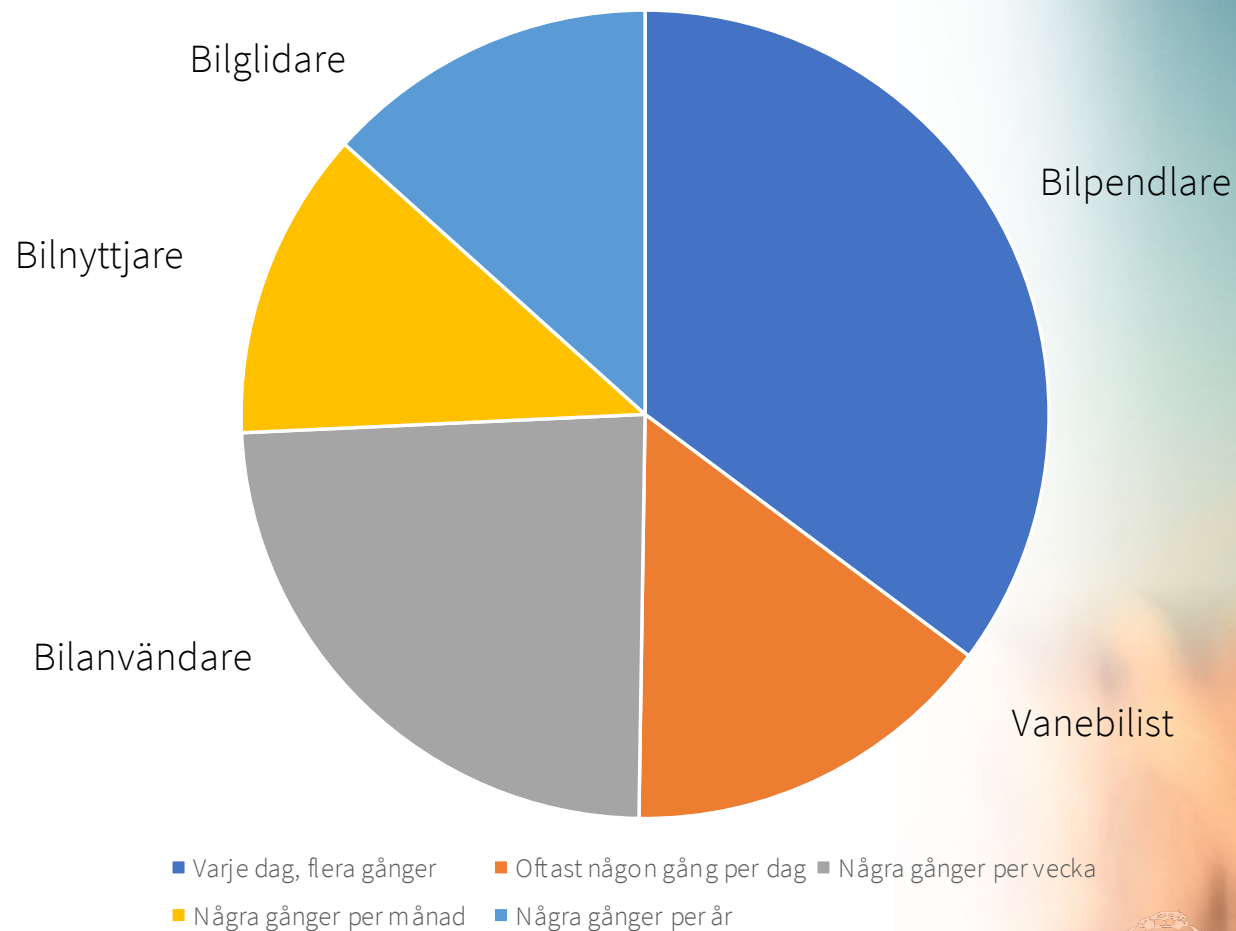
Hur ofta kör du bil?

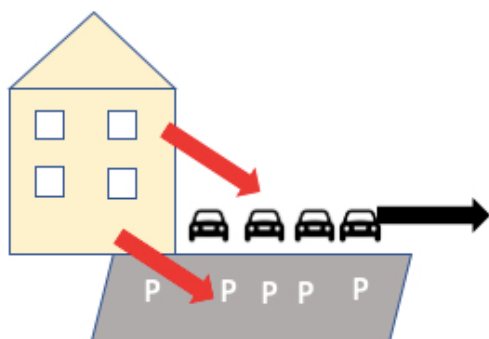
Ställa frågor för att förstå sina målgrupper. Vad är syftet med bilresan, vilket transportbehov fyller den. Vad ska transporteras? Går det att göra på något annat sätt?

Leta data. Vem äger bilen? Demografiska faktorer i transportsystemet. Bilens bränsle. Bilens utsläpp.

Vad är alternativen?

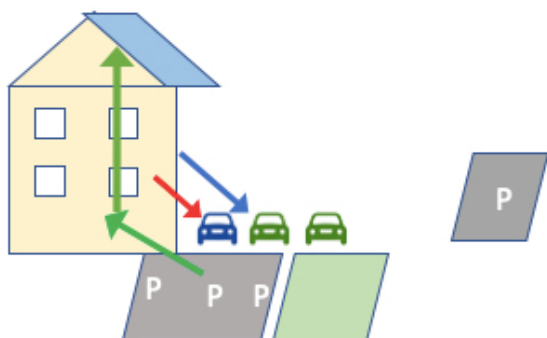
Hur ofta kör du bil? (N=412)





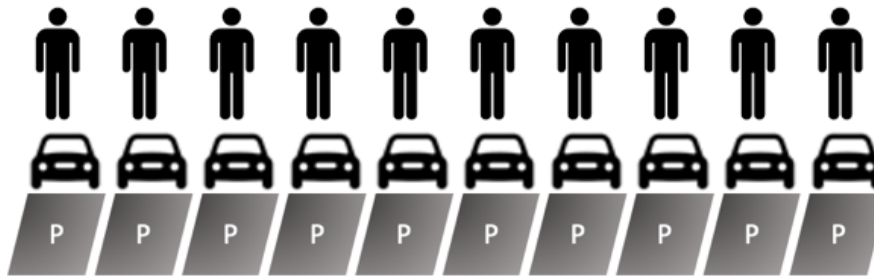
Ekonomiska flöden 2020 (så här illa är det)

Alla i huset betalar för bilparkering
 Bilägare betalar mycket för att äga bilar
 Bilarna förbränner fossila bränslen
 De flesta parkeringsplatser har låg beläggning vissa tider

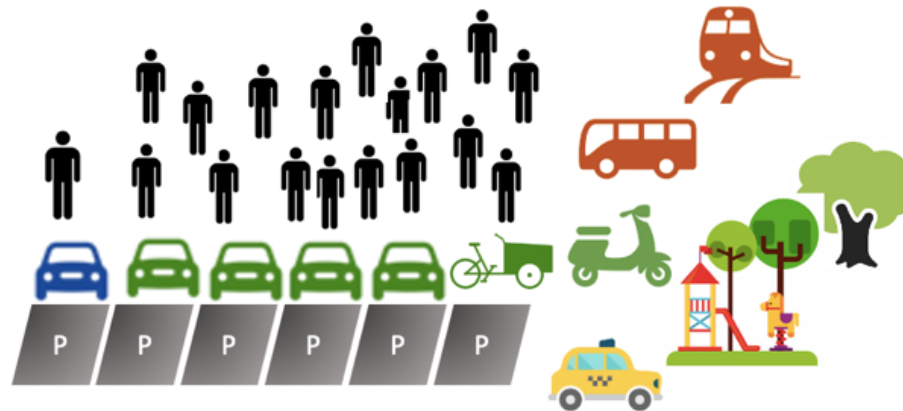


Ekonomiska flöden 2040 (så här bra kan det bli inom tre år)

Parkering genererar positivt kassaflöde
 Mobilitetsfond och mobilitet som tjänst
 Delade digitala parkeringsplatser, Unbundling
 Fastigheten investerar i miljöteknik
 Solceller laddar elfordon i pool
 Inga bilar förbränner fossila bränslen
 Bilägare betalar väldigt mycket för att äga bilar
 Få parkeringsplatser, hög beläggning dygnet runt



**Car
Centric
Design**



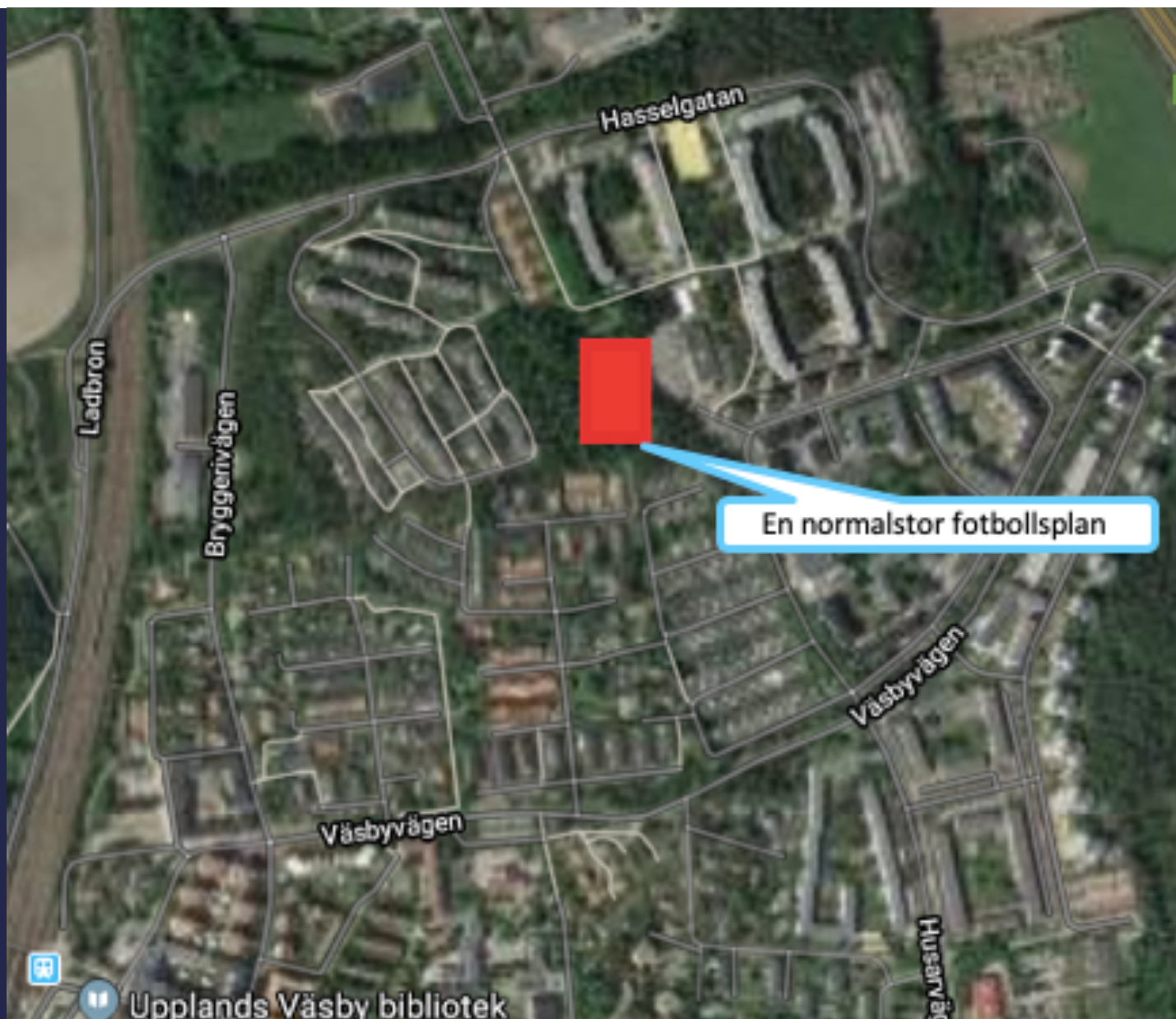
**Sustainable
Mobility
Partnership**

Förvalta yta

Ett parkeringstal som sänks från 0,7 till 0,48 i Bostadsbolagets befintliga bostadsområde frigör en yta motsvarande en fullstor fotbollsplan.

Vad ska den ytan användas till?

Den ytan motsvarar ca 30 parhus, eller 864 lägenheter i punkthus på 12 våningar.
Eller 171 kolonilotter för stadsodling.
Eller...



Självskattningstest för att identifiera subventionerade parkeringsplatser

Move About vill att aktörerna arbetar tillsammans för att få en samsyn om parkeringsekonomi.

Därför utvecklar vi ett metodpaket för färdighetsägare, boende, Hyresgästföreningen

Självskattningstest för att identifiera subventioner av parkeringsplatser
På vår parkeringsplats har vi:

Byggekostnad

1. Räknat ut byggekostnad, periodiserat till självkostnadspris ☒ JA ☐ Nej

Driftskostnad

2. Budgeterat drift- och servicekostnader i driftsplan ☒ JA ☐ Nej

Investeringskostnad

3. Planerat underhåll och upprustning i 10-årsplan ☒ JA ☐ Nej

Parkeringsekonomi

4. Frikopplat avtal på parkeringsplatsen från avtal på lägenhet ☒ JA ☐ Nej

5. Samnyttjar p-anläggning med närliggande fastighetsägare ☒ JA ☐ Nej

6. Digitaliserat parkeringsplatser, AirPnP (Park n' Pay) ☒ JA ☐ Nej

7. Parkering i zon och inga personliga parkeringsplatser ☒ JA ☐ Nej

8. Flexibel prismekanism, priset justeras regelbundet ☒ JA ☐ Nej

9. Priset är justerat gentemot närliggande fastigheter ☒ JA ☐ Nej

10. Andrahandsuthyrning är etablerad ☒ JA ☐ Nej

11. Extern uthyrning av p-platser är etablerad ☒ JA ☐ Nej

12. Flera parkeringsbolag kan bedriva uthyrning av p-platsen ☒ JA ☐ Nej

Mobilitetstjänster

13. Mobilitetstjänster för fastigheterna är väl utbyggda ☒ JA ☐ Nej

14. Mobilitetsfond är etablerad i området ☒ JA ☐ Nej

Alternativt användande

15. Används parkeringsytan till annan verksamhet ibland? (tex gatufest) ☒ JA ☐ Nej

16. Finns någon plan för att omvandla eller ta bort parkering? ☒ JA ☐ Nej

Parkering och mobilitet idag...

...och imorgon!



Parkeringsanläggningens värdekedja

Byggekostnad

Markköp, markarbete, sprängning, betong, tätskikt, stomme, asfalt

Driftskostnad

Elektricitet, lås och larm, övervakning, snöskottning, underhåll

Investeringskostnad

Laddstolpar, ombyggnation, upprustning, ommålning

Intäkter

Parkeringsavgifter, andrahandsuthyrning, potentiella intäkter

Alternativ användning

Lägenhetsförråd, nyproduktion, lekplats, stadsodling, nya tjänster

Ekosystem

Grön mångfald, dagvattenhantering, Nöjd Kund Index

Finanslogik
Driftsekonomi

Fastighetens värde
Attraktiv byggnad

Har ni råd att inte satsa
på hållbar mobilitet?



MOVE ABOUT
Zero Hassle – Zero Emissions

Trevlig resa!

Jakob Hammarbäck

Mobility Evangelist
Move About AB

Jakob.hammarback@moveabout.se
0739- 23 71 93

Kundservice:
info@moveabout.se
031-799 28 04

